

Т.А. Самсоненко*

ПЕРВЫЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ СОЧИ-МАЦЕСТИНСКОГО КУРОРТНОГО РАЙОНА (КОНЕЦ XIX – НАЧАЛО XX ВВ.)

Первые этапы формирования курортного района Сочи приходятся на начало XX в. Этому способствовал ряд обстоятельств: географическое положение местности, условия горного и приморского климата, великолепие растительного и животного мира, защищенность от ветров с севера Кавказскими хребтами, а с юга – высоким и густым лесом, социально-экономическое положение и т.д.

Становление курорта связано с мацестинскими водами. О том, что в районе Сочи существуют целебные минеральные источники, было известно давно. Однако первое упоминание о них – 1837 год – связывают с именем английского эмиссара Белла [1], обратившего внимание на то, что южнее Сочи протекает речка с сильным запахом сероводорода. Впоследствии с разной степенью тематического охвата о ней писали агроном А.В. Верещагин, опубликовавший в 1874 г. заметки о путешествии по Черноморскому побережью Кавказа, магистр химии Н.В. Струве, в 1886 г. произведший впервые химический анализ мацестинской воды, известный русский врач В.Ф. Подгурский, впервые организовавший бальнеологическое лечение на курорте Сочи. В 1898 г. во «Врачебной газете»

доктор отметил: «Старики-черкесы из оставшихся аулов в Сочинском районе подтверждают, что источники считались у народа, населявшего побережье, целебными... Я познакомился с источниками и увидел оставленные от купания ямы, а у входа в пещеры – огарки свечей и множество разноцветных развешанных тряпочек как благодарные приношения больных, искавших и находивших исцеление» [2].

О мацестинских источниках вспоминает К.А. Гордон (сын первого врача. – **Т.С.**), совершивший вместе с мамой в 1902 г. экзотическую в те времена поездку на Мацесту [3].

В 1902 г. благодаря усилиям В.Ф. Подгурского, но используя финансы правительства – 600 р., у места выхода на поверхность минеральной воды на Старой Мацесте было построено три деревянных помещения, из них один дощатый домик с двумя деревянными ваннами для отпуска процедур, сделан очаг с котлом для подогрева воды. Таким образом, минеральная вода проходила первую научную апробацию. Многие с риском для своей жизни принимали насыщенную сероводородом грязь в пещере.

Важной датой в истории развития Сочи-Мацестинского ку-

* Самсоненко Т.А. – к. и. н., доц. каф. экономики и организации социально-культурной деятельности СГУТиКД.

рорта является 1898 год, когда по Высочайшему повелению была образована специальная комиссия по изучению Черноморского побережья от Новороссийска до Сухуми в составе русских ученых А.И. Воейкова, Ф.И. Пастернацкого, горного инженера М.В. Сергеева.

Комиссия провела обследование гидроминеральной базы, особенностей климата и геологического строения района Сочи. Ученые представили три обстоятельных доклада, посвященных темам исследования, с весьма перспективными выводами – на основе огромных природных богатств необходимо создание климатических и бальнеологических учреждений. Бальнеологический – относящийся к бальнеологии, где *balneum* (lat.) – ванна, купание + *логия* – раздел медицины, изучающий минеральные воды и их лечебно-профилактическое применение [4]. Следовательно, к началу XX в. уже была подготовлена научная основа курортного лечения. Исключительные климатолечебные и бальнеологические богатства Сочи вызвали самые восторженные отзывы ученых. Известный русский хирург И.П. Павлов писал: «Сочи – лучший уголок не только России, но и всего мира, изумительная красота местности, теплое море, роскошная растительность, редкие климатические условия ставят этот район Черноморского побережья куда выше всех прославленных курортов Европы. Я, 62-летний старик, с больным сердцем и артериосклерозом, перерождаюсь в этом чудесном уголке. Субъективные,

подчас мучительные ощущения исчезают, появляются энергия, аппетит, самочувствие не оставляет желать лучшего. Я верю, что Сочи сделается одним из редких курортов мира» [5].

В 1904 г. московским коммерсантом А.Г. Тарнопольским было положено начало создания материальной базы курорта. В брошюре «Что могут сделать сочинцы для своего родного города», изданной в 1908 г. в Петербурге, он писал: «...красота Сочи гораздо эффективнее, чем красота таких известных курортов, как Ментона, Канны, Ницца, Сан-Ремо...» [6]. В 1909 г. открылся комплекс из двух четырехэтажных гостиниц с театром, кафе, рестораном, имевший водопровод, канализацию, собственную электростанцию. Комплекс получил название «Кавказская Ривьера» в противовес «Французской Ривьере». В первый год эксплуатации отеля «Кавказская Ривьера» успех превзошел все ожидания. Удачное начало побудило А.Г. Тарнопольского построить еще один трехэтажный корпус и водо-свето-электролечебницу. Приблизительно в это же время Сочинское общество пособия бедным построило три барачных помещения, в которых были установлены 4 ванны, устроен бассейн, одно здание было отведено под жильё для больных. В конце 1911 г. царское правительство сдало мацестинские источники на 75 лет в аренду акционерному обществу, созданному советником М.М. Зензиновым и врачом В.Ф. Подгурским. Общество построило на Старой Мацесте первое ванное здание на 14 кабин и

гостиницу. Ежегодно за сезон в этом здании отпускали до 13 тыс. ванн.

Идея создания курорта овладела многими акционерами. Это проявлялось в активном приобретении в начале века участков земли и постройке дач. Так, на карте 1914 г. «Земельные владения в Сочинском округе» обозначены 150 поместий князей Юсупова, Оболенского, Муравьева, графини Голенищевой-Кутузовой, министров Ермолова, Витте, действительного статского советника Малевинского, сенатора Стаховича, миллионерши Мамонтовой и др. [7]

Приветствовали эту идею, рекламируя ее, и сами сочинцы. Так, на сельскохозяйственном совещании в 1911 г. в г. Сочи 10 октября начальник Сочинского округа (в прошлом офицер) Д.Г. Розалион-Сошальский сказал: «Роль нашей Черноморской губернии – не торговать сливами и кукурузой, а торговать солнцем и теплым морем, которых в остальной России, кроме южного берега Крыма, нет. Все будущее нашего побережья – в использовании этих богатств – солнца, тепла и моря, в развитии дачной жизни, и все побережье должно стать курортом для остальных 150 миллионов, не имеющих того, что здесь имеется» [8]. Его поддерживал доктор В.Ф. Подгурский, выступив с докладом на III Всероссийском съезде терапевтов в 1911 г. Доклад, напечатанный во «Врачебной газете», сделал Сочи рекламу в мировом масштабе.

В 1913 г. на курорте функционировали следующие гости-

ницы: «Гранд-Отель», «Бель-Вю», «Россия», «Сан-Ремо», «Калифорния» и др., пансионаты «Элит», «Эйрене», «Бельведер», «Светлана», а также парки Хлудовский, Ермоловский, Приморский.

«Любимым и общедоступным развлечением сочинцев... были гуляния в городском приморском парке... Городская управа обычно приглашала на летний сезон из Грузии духовой оркестр, и он два или три раза в неделю играл в предвечерние часы на открытой эстраде в центре парка... Все музыканты были мужчины, одетые в яркие красные гурийские костюмы с красными же башлыками на головах – довольно экзотическая группа.

Вход в парк был бесплатным, и едва ли не треть населения Сочи собиралась там задолго до захода солнца. Главным развлечением были танцы...

Преимущественно по зимам, устраивались вечера в закрытом помещении... в зале Народного дома сочинского Благотворительного общества, вмещавшего 200 человек. В дождливые сочинские зимы там устраивались любительские вечера... Устраивались... народные гуляния... конные скачки... прием пароходов в ненастную штормовую погоду»... [9].

Масштабы наплыва больных и курортников наглядно демонстрируют цифры. В 1913 г. в Сочи отдохнуло 10 тыс. чел., в 1914 г. – 20 тыс., 1920 г. – 10 тыс. чел., а в 1928 – 28 тыс. чел. [10] Поступательное увеличение числа отдыхающих налицо: 1913 г. – 10 тыс. чел., 1928 г. – 28 тыс. чел. Но присмотримся внима-

тельнее к цифрам: рост отмечен за 15 лет! Ежегодный прирост – 1200 человек, в то время как прирост за один год – 1913 г. и 1914 г. – в два раза. Темп развития курорта был набран впечатляющий. В таблице нет данных ни за 1915 г., ни за 1916 г., тем не менее известно, что в 1916 г. Революция и гражданская война тоже не благоприятствовали развитию курортного дела, скажем больше, – отбросили его на значительный срок.

Подводя итоги, хочется отметить, что юго-восточная часть Черноморского побережья была уникальным в природно-климатическом отношении районом, что делало Сочи-Мацестинскую местность привлекательной для будущего курорта.

Создание курорта началось в первое десятилетие XX в. вместе с модернизацией России, экономическим подъемом юга Европейской части страны и завершающим этапом колонизации молодой Черноморской губернии.

Освоение Черноморского побережья представляло большие трудности. Сложный рельеф, отсутствие дорог, нехватка населения, массовая зараженность малярией делали район непопулярным для заселения. Требовались инвестиции, масштабные мероприятия, научно-медицинские разработки.

Надо отдать должное царскому правительству и российскому частному бизнесу – они сумели

осуществить ряд проектов, «запустивших» Сочи-Мацестинский курорт. Первый этап возникновения и существования курорта был достаточно плодотворным.

Первая мировая война и особенно революции и гражданская война сначала прервали курортное строительство, а затем привели курорт в полный упадок.

Примечания

1. Щербина Ф.А. История Кубанского казачьего войска. Т. II. Екатеринодар, 1913. С. 536, 537.

2. Ермаков Б.А. Как и почему Сочи стал курортом? // Кубанские новости. 1999. 11 июля.

3. Гордон К.А. Сочи в конце XIX – начале XX вв. // Доклады Сочинского отдела Географического общества СССР. Вып. 1. Л., 1968. С. 205-206.

4. Словарь иностранных слов... С. 70.

5. Цит. по: Сочи – всесоюзная здравница. Краснодар, 1961. С. 12. АОАГС. Ф. Р-24. Оп. 1. Д. 36. Л. 1.

6. Ермаков Б.А. Как и почему Сочи стал курортом? // Кубанские новости. 1999. 11 июля.

7. Там же.

8. Гутиев Г.Т. Субтропики РСФСР за годы Советской власти // Доклады Сочинского отдела Географического общества СССР. Вып. II. Л., 1971. С. 49.

9. Гордон К.А. Сочи и сочинцы в начале XX века. Машинопись, 1975. С. 104-106.

10. Русаков М.Я. Сочи – Мацеста к 20-лет. Октября // Вопросы курортологии. 1937. № 5. С. 38.