

И.А. Тверитинов, Т.В. Самарина

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ КУРОРТА СОЧИ (1860–1917 гг.)

При исследовании процесса преемственности современной системы туристского законодательства у нормативной базы Российской империи применительно к концу XIX в. – 1917 г. можно отметить ряд организационно-правовых предпосылок возникновения в Сочинском регионе курортно-рекреационного комплекса.

С начала XIX в. территория Черноморского побережья Кавказа поочередно подпадала под юрисдикцию Османской и Российской империй, находившихся в постоянной конфронтации, а до мая 1864 г. велась Кавказская война с местными горцами. Прекращение боевых действий повлекло переселение подавляющего большинства коренного населения (джигетов, натухаевцев, шапсугов, убыхов, абазин) в Турцию, что практически обезлюдило местность. Первыми поселенцами стали казаки Кубанского Казачьего войска, оставшие солдаты и матросы Черноморского флота, получившие довольно большие земельные наделы и казенный паек. Отсутствие преемственности знаний и опыта у поселенцев приводило к плохому выбору мест жительства, дезадаптации к новым природным условиям и особенностям местности, бессистемному межеванию земельных участков.

Значительным стимулом освоения побережья послужили акты колониального и земельного законодательства того времени, а именно:

- Положение о заселении предгорий западной части Кавказского хребта казаками и другими переселенцами из России от 10 мая 1862 г.;

- Положение о заселении Черноморского округа и управлении оным от 10 марта 1866 г.;

- Закон о поземельном устройстве государственных крестьян (1866 г.)

- Положение о поземельном устройстве станиц казачьих войск (1869 г.)

- Указ от 29 апреля 1868 г. «О дозволении лицам невойскового сословия приобретать недвижимую собственность в казачьих землях»;

- Высочайше утвержденные 12 февраля и 6 мая 1896 г. Мнения Государственного Совета об отводе частным лицам казенных свободных земель под высшие культуры;

- Закон 1897 г. о новом порядке заселения Черноморской губернии.

12 июня 1900 г. Министром земледелия и государственных имуществ А.С. Ермоловым утвержден Контракт на отвод частным

лицам участков казенной земли в Черноморской губернии.

В начале 90-х гг. XIX в. открылось движение по Новороссийско-Сухумскому шоссе, а в 1913 г. – по Армавиру-Туапсинской железной дороге, что значительно ускорило хозяйственное освоение данных территорий. Более того, неудачи первых поселенцев выявили непригодность природно-климатических условий местности для хлебопашества и одновременно их благоприятное влияние на чаеводство, табако-садоводство и виноградарство. Вышеобозначенные нормативные акты устанавливали определенные нормы и условия предоставления земель и декларировали необходимость государственного финансирования предварительного обустройства переселенческих участков.

В 1898 г. по Высочайшему повелению была образована особая комиссия с целью выбора на Черноморском побережье мест для устройства курортов. В состав комиссии вошли профессор А.И. Воейков, Ф.И. Пастернацкий и А.И. Лебедев и горный инженер М.В. Сергеев. Результаты их работы были представлены на Первом Всероссийском съезде деятелей по климатологии, гидрологии и бальнеологии (11–16 декабря 1898 г., Санкт-Петербург). Сочи в климатобальнеологическом отношении представлялся как наиболее подходящее место для создания курорта, что подтвердилось повторным исследованием французского ученого Е. Мартеля в 1903 г.

Строительство первой дачи-виллы «Вера», принадлежавшей Н.И. Мамонтову, было закончено в октябре 1872 г., но наивысший

расцвет дачного строительства в Сочинском округе приходится на 1901–1903 гг., когда правительство объявило о перспективе проведения Черноморской железной дороги.

Первостепенными задачами для становления Сочи как курорта на рассматриваемом этапе являлись:

1. Формирование достойной материально-технической базы сферы обслуживания, в том числе культурное благоустройство и обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия посада.

2. Создание транспортной инфраструктуры местности.

3. Надлежащее правовое регулирование отношений, возникающих при создании курортных учреждений и рекреационных зон.

4. Экономически и социально обоснованное административно-территориальное деление Черноморского побережья Кавказа и, как следствие, предоставление территории для развития курорта.

Частично некоторые из них были решены. Первая гостиница на 20 номеров – пансион «Светлана» – была открыта в 1902 г. В посаде за счет местного бюджета проведена частичная электрификация. Более того, правительство стремилось заинтересовать состоятельных лиц государства в инвестировании развития рекреационной зоны. 15 сентября 1902 г. на Мацесте Сочинским благотворительным обществом было открыто деревянное строение с двумя ваннами для лечения водами из сероводородных источников. В 1903 г. открылась водолечебница доктора В.Ф. Подгурского, представленная в путеводителях как «единственное курортное учреждение в Со-

чи» [1]. На средства акционерного общества «Мацестинские серные источники», учрежденного М.М. Зензиновым совместно с В.Ф. Подгурским, в 1911 г. было построено капитальное ванное здание, в 1912 г. – гостиница и ресторан, разбит парк.

В 1904 г. московский коммерсант А.В. Тарнопольский взял на себя обязательство перед министерством земледелия и государственных имуществ построить на свои средства в Сочи курорт. Для этой цели министерство определило лучшую местность на берегу моря и содействовало ее продаже. К моменту открытия курорта здесь находились две четырехэтажные гостиницы, театр, кафе и ресторан, собственный водопровод, канализация и электрическое освещение. Впоследствии в связи с ростом спроса на помещения курорт был реорганизован в акционерное общество путем привлечения частных капиталов влиятельных лиц государства.

Акционирование «Мацестинских серных источников», «Кавказской Ривьеры», «Лирана», рост их прибыли и удвоение эмиссии акций являются показателем эффективной капитализации курортной местности в обозначенный исторический период.

28 мая 1911 г. был принят государственный закон «О взимании сезонного сбора с приезжающих в посад Сочи», на основании которого Сочинское городское общественное управление с 1 апреля по 1 ноября должно было взимать с приезжих денежный сбор, получивший название «лечебного» или «курортного». Расходование сбора допускалось исключительно на

расширение и улучшение курорта, на устройство удобств и развлечений приезжающих. Однако упущения административно-территориального деления ограничили действие данного нормативного акта, что привело к его непродуктивности.

В 1913 г. уже действовали лечебницы докторов Г. Скупенского, А. Гордона, санатории, гостиницы и пансионаты, имевшие в большинстве случаев скромный внешний вид и сомнительные удобства. Общую картину курорта дополняли посадские парки – Хлудовский, Ермоловский, Приморский. К концу XIX – началу XX вв. появляются проекты создания единой курортной зоны Северного Кавказа и северо-восточного берега Черного моря [2]. Создание нового курорта, способного составить конкуренцию заграничным аналогам, требовало дальнейших финансовых вложений. С целью привлечения новых инвесторов, с одной стороны, и формирования массового интереса общества к Сочинскому региону, с другой стороны, в 1913 г. в Санкт-Петербурге была организована сельскохозяйственная и культурно-промышленная выставка «Русская Ривьера». «Вся выставка производила ошеломляющее впечатление на публику своей экзотичностью, декорацией из субтропических растений, пальм, цитрусовых, панно и диорам Черноморского побережья» [3]. И если первая цель была достигнута, то вторая натолкнулась на ряд трудностей. Начало Первой мировой войны привело к законодательному запрету оборота на территории Российской империи иностранно-

го капитала, в том числе к запрету аренды и приобретения в собственность недвижимости в приграничном Черноморском побережье Кавказа [4].

Уникальность Черноморского курорта и необходимость комплексной политики его застройки и благоустройства нашли свое отражение в законопроекте о курортах, в котором предусматривались основные требования к городу-курорту: постоянное население не менее 25 тыс. чел., наличие водопровода и канализации [5].

Таким образом, активная колонизация Причерноморья выявила экономический потенциал региона. Первоначальная спекуляция земельных участков впоследствии сменилась целенаправленной правительственной политикой стимулирования аккумуляции частных и государственных средств в зарождающейся курортной отрасли Северного Кавказа, законодательными инициативами в сфере оптимального управления и обустройства курортной местности, успешными рекламными мероприятиями и торгами культурно-дачных и иных участков лицам, способствовавшим появлению курортных учреждений в Сочи [6].

Вместе с тем проблемы законодательного регулирования, отставание материально-технической базы и транспортной инфраструктуры существенно тормозили дальнейшее развитие курортной местности, а их решение было приостановлено событиями Первой мировой войны и внутриполитическими потрясениями.

Примечания

1. Сочи: страницы прошлого и настоящего. Иллюстрированный сб. Сочи, 2003. С. 102.

2. *Серегина О.И.* Курорты Северного Кавказа в военной, экономической и культурной жизни России в конце XVIII – начале XX вв.: Автореф. дис... канд. ист. наук. Ставрополь, 2003. С. 23.

3. Сочи: форт, пост, посад, город (1838–1917) / Автор проекта А. Козырев. Сочи, 2001. С. 60.

4. *Тверитинов И.А.* Особенности социально-экономического развития Сочинского округа во второй половине XIX – начале XX вв.: Дис... канд. ист. наук. Сочи, 2002. С. 168.

5. *Тверитинов И.А.* Особенности социально-экономического развития Сочинского округа во второй половине XIX – начале XX вв.: Дис... канд. ист. наук. Сочи, 2002. С. 145.

6. Сочи. 2001. 22–28 марта.

Таран К.В.

О ПРИЧИНАХ УЧАСТИЯ СЕЛЬСКИХ ЖИТЕЛЕЙ СОЧИНСКОГО ОКРУГА ЧЕРНОМОРСКОЙ ГУБЕРНИИ В РЕВОЛЮЦИОННОМ ДВИЖЕНИИ 1905 г.

Тема участия черноморских крестьян в революционном движении в период первой революции советскими историками до конца не раскрыта. Утвержде-

ния, что пролетариат губернии являлся гегемоном революции, его движущей силой, не имеет основания [1]. Деятельность либеральной интеллигенции и сто-